

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1258/02.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

В дебатите участваха Светослав Тодоров, Красимир Цолов и Венцислав Михайлов.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.04.2026 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. №94-З-152/11.02.2026 г. от Е. Г. Лалов, ЕГН *****, живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, вх. *, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2118/30.03.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1258/02.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Е. Г. Лалов, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №24, ет. 1, ап. 2, представляващо **едностаен апартамент, със застроена площ 25,12 кв.м.** (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), състоящо се от стая, коридор,

санитарни помещения – баня и тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1979 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две) и прилежащи части: изба №4 (четири), с площ 2,65 кв.м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1,0351 % (едно цяло, триста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4882.1.3; 65766.702.4882.1.1, под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4882.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №147/08.09.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3187/18.10.2005 г., акт №178, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и едно), кв. 108 (сто и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 8 600,11 €/16 820,35 лв. (осем хиляди и шестстотин евро и единадесет евро цента/шестнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 1 628,20 €/3 184,48 лв. (хиляда шестстотин двадесет и осем евро и двадесет евро цента/три хиляди сто осемдесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Е. Лалов е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/